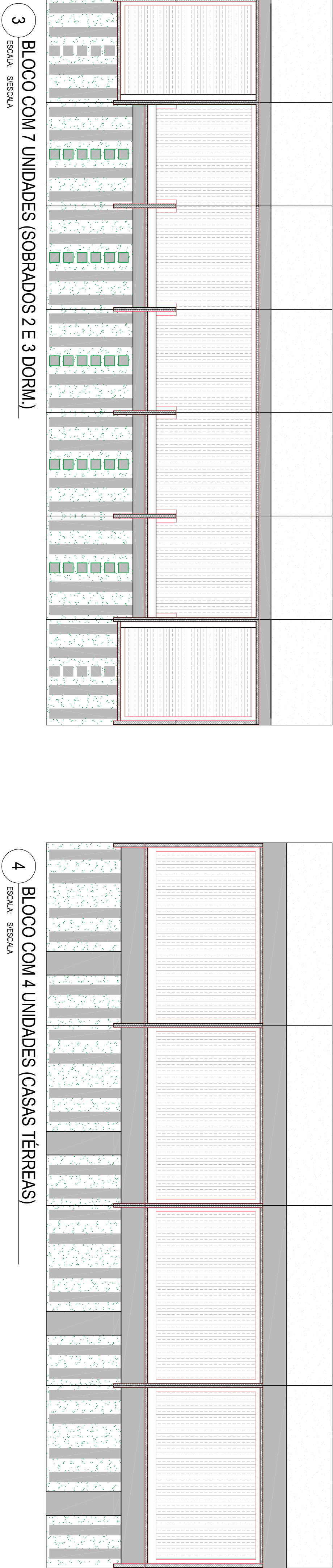




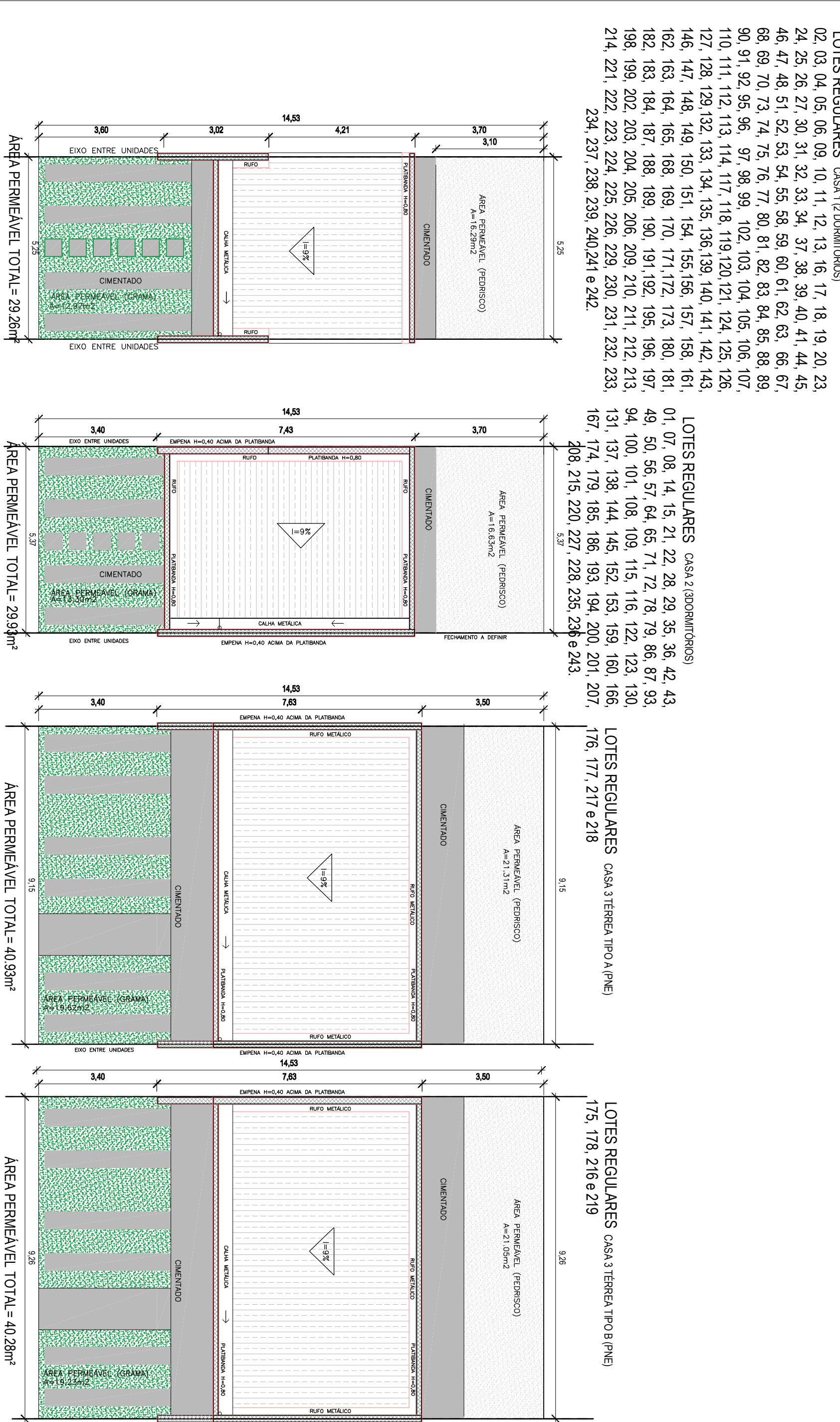
QUADRO DE ÁREAS (m²)				
A CONSTRUIR			FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	
TIPOLOGIA	PAVTO. INFERIOR	PAVTO. SUPERIOR	SUBTOTAL	POR UNIDADE
SOBRADO 2	30,64	30,64	10,478,88	76,28
SOBRADO 3	31,28	38,79	4,484,48	4,993,92
CASA TERREFA TIPO A	55,17	0	220,68	132,25
CASA TERREFA TIPO B	55,87	0	223,48	134,55
TOTAL A CONSTRUIR USO PRIVATIVO			15,407,52	19,107,80
USO COMUM			38,80	
CHURRAQUEIRA	38,80	0	104,20	
PORTARIA	104,20	0	159,20	
SALA DE FESTAS/SALA DE JOGOS	159,20	0	90,73	
FITNESS/VESTIÁRIO/AD. MINISTRADO	90,73	0	57,86	
LIXEIRA	57,86	0	486,79	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA			15,894,31	

RESUMO GERAL DAS ÁREAS				
ZONAMENTO = ZM		(IA) = 1,50 (TO) = 80%		
TERRENO	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	TOTAL DE CONSTRUÇÃO	TOTAL DE OCUPAÇÃO	TOTAL DE ÁREA
TOTAL DE USO COMUM	23,605,43	486,79	15,894,31	37,21%
TOTAL DE ÁREAS DE USO PRIVATIVO	19,107,80	15,407,52	26,818,92	62,79%
TOTAL DO TERRENO	42,713,23	15,894,31	42,713,23	100,00%



3 BLOCO COM 4 UNIDADES (CASAS TERREAS)

2 BLOCO COM 7 UNIDADES (SOBRADOS 2 E 3 DORM.)



1 IMPLANTAÇÃO GERAL

2 IMPLANTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES

3 BLOCO COM 8 UNIDADES (SOBRADOS 2 E 3 DORM.)

PROJETO COMPLETO

IMPLANTAÇÃO

FOLHA 01/09

CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE INTERESSE SOCIAL

ASSUNTO:

DESCRIÇÃO:

AVENIDA COMENDADOR THOMAZ FORTUNATO, ESQUINA COM RUA FORTUNATO NARDINI - CLEBA - P - PRAIA DOS AMARADOS - AMERICANA - SP

LOCAL:

B.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

C.N.P.J. 07.788.888/0001-73

CONDIÇÃO: 01/02/2019 10:00:00 - ZONAMENTO ZM - A-02

SITUAÇÃO

ESTRUTURA

PROPRIETÁRIO

B.P.N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

C.N.P.J. 07.788.888/0001-73

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

PAULINA LUIS COELHO

CREA 01/02/086-7

A.R.T. 2802/230180390465

AV. COMENDADOR THOMAZ FORTUNATO

REPRESA

ÁREA DE CONSERVAÇÃO AMBIENTAL